



## ACCADEMIA TEDESCA ROMA VILLA MASSIMO

### Bando di gara

L'Accademia Tedesca Roma Villa Massimo annuncia l'invito a partecipare alla seguente gara:

**Procedura ristretta con bando di gara per l'aggiudicazione di un contratto quadro per la consulenza in materia di manutenzione e sviluppo eco-sostenibile delle aree verdi del parco di Villa Massimo a Roma e di Casa Baldi e Villa Serpentara ad Olevano Romano**

La Repubblica Federale di Germania attraverso l'Incaricata del Governo Federale per la Cultura e i Media (BKM) gestisce e sostiene, nell'ambito delle competenze del BKM, come istituzione dipendente di diritto pubblico, l'Accademia Tedesca Roma Villa Massimo, la più importante istituzione tedesca per la promozione dei più grandi artisti tedeschi.

Con le sue proprietà a Roma - Villa Massimo - e a Olevano Romano - Casa Baldi - l'Accademia Tedesca Roma offre ad artisti di grande talento l'opportunità di sviluppare le proprie capacità artistiche attraverso un soggiorno di diversi mesi e l'integrazione nella vita culturale di Roma e dell'Italia. La residenza a Villa Massimo è stata chiamata "Premio Roma" sin dalla fondazione dell'Accademia. Inoltre, nell'ambito del suo ruolo di istituzione con una lunga tradizione di promozione degli artisti e allo stesso tempo di centro gravitazionale di impulsi culturali provenienti dalla Germania, Villa Massimo offre ai borsisti uno spazio per sperimentare metodi innovativi per raggiungere gli obiettivi climatici fissati dal governo tedesco.

La promozione degli artisti comprende, tra l'altro, la possibilità di partecipare a pubblicazioni ed eventi organizzati dall'Accademia Tedesca Roma e a presentazioni individuali (mostre, letture, concerti).

I lavori oggetto del presente bando riguardano oltre ai servizi di consulenza alla direzione, alla direzione amministrativa e al team di Villa Massimo con riferimento alla manutenzione e alla cura del parco delle proprietà di Villa Massimo in Largo di Villa Massimo 1-2, 00161 Roma, di Casa Baldi in Via XXIV Maggio 20 - 00035 Olevano Romano (RM) e di Villa Serpentara in Via Joseph Anton Koch 169 - 00035 Olevano Romano (RM), in particolare la pianificazione, la supervisione e la verifica dei servizi di manutenzione del parco forniti dalle ditte che eseguono i lavori di cura del parco ai sensi del contratto quadro intrattenuto con loro. La figura qui richiesta deve avere una formazione da architetto o ingegnere dei giardini / del paesaggio e deve poter dimostrare un'esperienza significativa di cooperazione internazionale in relazione a proprietà di particolare prestigio. A causa dello stretto legame tra lavoro da svolgere e la vita dell'accademia, della necessità di fornire consulenza alla direzione, alla direzione amministrativa e al team di Villa Massimo e, se necessario, di riferire per iscritto o di persona agli uffici superiori e agli ospiti in merito ai lavori, i servizi di consulenza richiesti dovranno essere forniti principalmente in tedesco.

Villa Massimo è stata costruita tra il 1910 e il 1914. È composta da un edificio principale, che ospita gli uffici della direzione e dell'amministrazione, le sale per gli eventi e gli appartamenti per gli ospiti, da due blocchi di studi, dove i vincitori del Premio Roma lavorano nei loro atelier con appartamenti annessi e vi abitano con i loro partner e le loro famiglie, e da altri edifici che hanno scopi espositivi, residenziali e organizzativi. Questi edifici sono circondati da un parco rappresentativo di circa 4 ettari, con un patrimonio arboreo storico composto principalmente da pini, lecci e cipressi e completato da alberi da frutto, limoni e aranci.

Il parco, anch'esso realizzato più di 100 anni fa nel corso della costruzione e, da allora, sostanzialmente conservato e ampliato solo occasionalmente e in modo selettivo, è ampiamente fiancheggiato da prati attraversati da viali di ghiaia. Completano il parco rappresentativo e ricco di tradizione, nonché soggetto a norme di tutela monumentale, numerose aiuole concepite in modo mirato, come anche aiuole di ortaggi e di erbe aromatiche.

L'immobile di Casa Baldi comprende un edificio principale nel quale abitano e lavorano due borsisti e un edificio con due atelier, circondato da un vasto giardino e una grande terrazza.

Sono presenti aree di giardino a prato e aree con alberi da frutto e ulivi, alcune in pendenza. Le terrazze e il terreno del giardino includono anche numerose piante decorative e fioriere.

L'immobile di Villa Serpentara comprende un grande edificio principale, un edificio accessorio più piccolo ubicato al di sopra dell'edificio principale, ed è circondato da una superficie prevalentemente boscosa di circa 4 ettari.

L'intera area da curare è situata su un pendio. Il pendio circonda l'intera casa principale, soprattutto con prati e ulivi. Ci sono alcune piante decorative da curare intorno alla casa e sulla terrazza. Sull'altro lato del pendio, che fa ancora parte della proprietà, c'è un boschetto di querce che non deve essere curato.

La sostenibilità ambientale riveste un ruolo importante per l'Accademia Tedesca Roma. Si attribuisce grande importanza all'agire nello spirito della sostenibilità, condividendo le pratiche esistenti con i vincitori del Premio Roma e gli ospiti, ma anche scambiando con loro proposte innovative sulla sostenibilità e implementando le pratiche da loro suggerite. Il parco di Villa Massimo, percepito come uno spazio vitale essenziale e destinato a fornire ai vincitori del Premio Roma e agli ospiti un'esperienza olistica in uno spazio abitativo per loro nuovo, è un importante campo di sperimentazione per un continuo sviluppo ecologico. La flora e la fauna devono essere preservate e rafforzate nella loro diversità. L'impianto del parco, progettato secondo i principi di un giardino paesaggistico all'inglese, viene gradualmente adattato alla situazione climatica locale, ma che comunque è in continuo cambiamento, e il consumo di acqua viene ridotto utilizzando principalmente piante della regione mediterranea.

Dal 2021, viene gestita anche un'attività di apicoltura con sei alveari, motivo per cui si presta attenzione alla compatibilità delle nuove piantumazioni con le api. Il diserbo e la concimazione sono effettuati esclusivamente con prodotti biologici, alcuni dei quali prodotti internamente. Vengono utilizzati anche alcuni principi della permacultura, come il compostaggio, la pacciamatura e la creazione di siepi di legno morto per creare nuovi habitat per la flora e la fauna.

Come consulente del team di Villa Massimo, la figura richiesta pianifica e organizza le misure di gestione e manutenzione. Il team di Villa Massimo esegue autonomamente singoli lavori di giardinaggio (ad es. potatura e concimazione delle piante, pulizia/manutenzione, rimozione delle erbacce) secondo le necessità o per curare lo stato di manutenzione giornaliero, mentre le ditte che hanno un contratto quadro per la cura del parco hanno il compito di offrire un supporto continuo e regolare al team di Villa Massimo nella gestione delle aree del parco e del giardino, in particolare nella manutenzione delle aiuole, nella rimozione delle erbacce e nella potatura professionale di alberi e piante.

Questi lavori vengono svolti con regolarità in collaborazione con e a integrazione del personale di cura del parco dell'Accademia e secondo le indicazioni della figura qui richiesta di consulente di direzione e del team dell'Accademia Tedesca Roma nell'ambito dello sviluppo sostenibile del parco giardino. La/il consulente dovrà supervisionare questi lavori in stretto coordinamento con il team, verificare la correttezza tecnica delle fatture e supportare l'ulteriore sviluppo del progetto di cura del parco, che deve essere coordinato e costantemente adattato.

Si tratta di una procedura ristretta con bando di gara di partecipazione ai sensi del § 8 comma 2 in combinazione con il § 50 dell'UVgO - Unterschwellenvergabeordnung (Regolamento per l'aggiudicazione degli appalti pubblici di forniture e servizi al di sotto dei valori soglia dell'UE - legge tedesca).

Le richieste di informazioni relative al bando di gara devono essere rivolte esclusivamente per iscritto all'Accademia Tedesca Roma, al sig. Sebastian Springfield, Direttore Amministrativo (indirizzo: [springfeld@villamassimo.de](mailto:springfeld@villamassimo.de)). In caso di domande sulla procedura di aggiudicazione o sui servizi, si prega di richiedere tutte le informazioni per iscritto (via e-mail, vedi sopra) entro e non oltre il 16.08.2024, ore 12:00.