



## ACCADEMIA TEDESCA ROMA VILLA MASSIMO

### Bando di gara

L'Accademia Tedesca Roma Villa Massimo annuncia l'invito a partecipare alla seguente gara:

**Procedura ristretta con bando di gara per l'aggiudicazione di un contratto quadro per la manutenzione degli impianti di riscaldamento, areazione e di climatizzazione di Villa Massimo, Casa Baldi e di Villa Serpentara.**

La Repubblica Federale di Germania attraverso l'Incaricata del Governo Federale per la Cultura e i Media (BKM), gestisce e sostiene, nell'ambito delle competenze del BKM, come istituzione dipendente di diritto pubblico l'Accademia Tedesca Roma Villa Massimo, la più importante istituzione tedesca per la promozione dei più grandi artisti tedeschi.

Con le sue proprietà a Roma - Villa Massimo - e a Olevano Romano - Casa Baldi - l'Accademia Tedesca Roma offre ad artisti di grande talento l'opportunità di sviluppare le proprie capacità artistiche attraverso un soggiorno di diversi mesi e l'integrazione nella vita culturale di Roma e dell'Italia. La residenza a Villa Massimo è stata chiamata "Premio Roma" sin dalla fondazione dell'Accademia.

Inoltre, nell'ambito del suo ruolo di istituzione con una lunga tradizione di promozione degli artisti e allo stesso tempo di centro gravitazionale di impulsi culturali provenienti dalla Germania, Villa Massimo offre ai borsisti uno spazio per sperimentare metodi innovativi per raggiungere gli obiettivi climatici fissati dal governo tedesco.

La promozione degli artisti comprende, tra l'altro, la possibilità di partecipare a pubblicazioni ed eventi organizzati dall'Accademia Tedesca Roma e a presentazioni individuali (mostre, letture, concerti).

Esiste, inoltre, una stretta collaborazione, che si manifesta in numerosi eventi e progetti artistici congiunti, con l'Akademie der Künste di Berlino e la sua Junge Akademie, i cui borsisti, nell'ambito della loro borsa di studio di residenza a Villa Serpentara, sempre a Olevano Romano, sono coinvolti nelle attività dell'Accademia Tedesca Roma e da essa supportati sulla base di un accordo amministrativo. L'Accademia Tedesca di Roma Villa Massimo è responsabile anche della gestione della proprietà di Villa Serpentara.

I lavori oggetto del presente bando riguardano la manutenzione degli impianti di riscaldamento, areazione e di climatizzazione di Villa Massimo, Casa Baldi e di Villa Serpentara a Roma ed a Olevano Romano.

La proprietà di Villa Massimo a Roma è composta da un edificio principale (articolato in cantina, piano terra, primo piano e sottotetto) con una superficie utile di circa 1.400 metri quadri. Nell'edificio principale hanno sede la direzione e l'amministrazione dell'Accademia. Nel parco della proprietà, che si estende su circa 4 ettari, sono presenti 10 studi per artisti, sviluppati su due piani e la residenza della Direttrice/del Direttore presso il Villino. Inoltre c'è un edificio situato all'ingresso, la cosiddetta "Portineria" e uno spazio espositivo, la cosiddetta "Galleria". Nel corso del 2016 sono stati svolti degli ingenti lavori di manutenzione edilizia nell'ambito dei quali sono stati ampiamente risanati tanto

gli studi degli artisti quanto l'edificio principale. Questi lavori comprendevano anche un ampio lavoro nel campo del riscaldamento e raffreddamento e della climatizzazione.

La proprietà di Casa Baldi e quella di Villa Serpentara, entrambe ad Olevano Romano, si compongono di un edificio principale e di un edificio secondario su una proprietà che si estende rispettivamente su quattro e un ettaro. Villa Serpentara è stata oggetto di un ampio risanamento nell'anno 2016 mentre Casa Baldi è stata ristrutturata nel 2019.

Si tratta di una procedura ristretta con bando di gara di partecipazione ai sensi del § 8 comma 2 dell'UVgO - Unterschwellenvergabeordnung (Regolamento per l'aggiudicazione degli appalti pubblici di forniture e servizi al di sotto dei valori soglia dell'UE - legge tedesca).

Le richieste di informazioni relative al bando di gara devono essere rivolte esclusivamente per iscritto all'Accademia Tedesca Roma, al sig. Sebastian Springfeld, Direttore Amministrativo (indirizzo: [springfeld@villamassimo.de](mailto:springfeld@villamassimo.de)).

In caso di domande sulla procedura di aggiudicazione o sui servizi, si prega di richiedere tutte le informazioni per iscritto (via e-mail, vedi sopra) entro e non oltre il 13.05.2024.